

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง โครงการหมู่บ้านลาดคารมย์ อีลีแอนด์ ตำบลบางขุนกอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง บ้านเลขที่ 99/27 ตั้งอยู่บน โฉนดเลขที่ 27545 หมู่บ้านลาดคารมย์ อีลีแอนด์ ตำบลบางขุนกอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี โดยกำหนดรายละเอียดขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ณ อาคารสำนักงานใหญ่ ชั้น 3 ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 4 พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันที่ 24 สิงหาคม 2563 เวลา 11:00 น. ณ ที่ตั้ง หมู่บ้านลาดคารมย์ อีลีแอนด์ โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 26 สิงหาคม 2563 เวลา 08.30-12.00 น. ณ อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 4 (ชั้น 3) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 1446 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 20 สิงหาคม 2563



(นายอนุชา เชยชุม)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 4

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดซื้อ/จัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DC-NON-SH-0125 หมู่บ้านลัดดาภิรมย์ อีลีแกนซ์ เนื้อที่ 205.00 ตารางวา บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดเลขที่ 27545 ถนนนครอินทร์ ตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้คั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องยื่นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงวดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจสอบมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วน
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคานี้ ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายใน ไม่เกิน 90 วันทำการ นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสอบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้าง ไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)

5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ไม่เกิน 3 เดือน

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้นไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาตามรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญาไม่เกิน 3 เดือน

6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภพ.20)

6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ

6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

6.5 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด ระยะเวลา 1 ปี โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้

6.5.1 เช็คที่ธนาคารส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค)

6.5.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ ตามที่ BAM เห็นชอบ

6.5.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย

6.6 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด

6.7 อื่นๆตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าพัสดุให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับมอบพัสดุ/งานไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าพัสดุภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้างสามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพธิ์ เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 – 626-2626 , 02 – 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

แผ่นที่...../.....

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น

รหัสตลาด DC-NON-SH-0125

สถานที่ปรับปรุง

บ้านเลขที่ 99/27 หมู่บ้านลัดดารมย์ อีสี่แกนซ์

โฉนดเลขที่ 27545

ต.บางขุนกอง อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี

เนื้อที่ 205.00 ตารางวา

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

เอกสารแนบ จำนวน 10 แผ่น

คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 14 เดือน สิงหาคม พ.ศ 2563

ลำดับ	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงทรัพย์สินรอการขาย	1,434,478	
สรุป	รวมมูลค่างานปรับปรุงทั้งหมด	1,434,478	
		1,434,478	
	หนึ่งล้านสี่แสนสามหมื่นสี่พันสี่ร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน		

.....

(นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์)

เจ้าหน้าที่ 5

.....

(นายภูมิพัฒน์ ชะตารุ่ง)

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์สิน 4

.....

(นายอนุชา เศษชุ่ม)

ผู้อำนวยการฝ่ายจำหน่ายทรัพย์สิน 4

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	อาคาร 1 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น)							
	ชั้น 1							
หน้าบ้าน/จอยครด								
	ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ และทาสี	1	ชุด	8,500	1,500	10,000	10,000	แบบตามเอกสารแนบ
	ประตูรั้วเหล็กบานเปิดเล็ก พร้อมอุปกรณ์ และทาสี	1	ชุด	2,500	1,000	3,500	3,500	แบบตามเอกสารแนบ
	พื้น Stamp Concrete หน้า 5 ซม. (รวมพื้นที่ ด้านหน้าทางเข้าบ้าน , บริเวณทางเชื่อมเฉลียงหน้าบ้าน) ** เว้นระยะห่างจากผนังอาคารเดิม 15 ซม.ตามแนวพื้นเดิม	85	ตร.ม.	650	100	750	63,750	
	ลงเสาเข็มเหล็กเหลี่ยมขนาด 6 นิ้ว ยาว 2 เมตรระยะห่าง 1 เมตร พร้อมเทพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. (รวมทางเชื่อมเฉลียงหน้าบ้าน)	58	ตร.ม.	500	300	800	46,400	
	ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดหนา 6 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	25	ตร.ม.	300	100	400	10,000	ที่จอยครด
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	กริ่งสัญญาณ เดินสายไฟพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	1,200	
	ดวงโคมไฟหัวเสา หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	รั้วหน้าบ้าน
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	ที่จอยครด
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ก๊อคน้ำผนังกัน โยก / ก๊อคน้ำสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
เฉลียงหน้าบ้าน								
	พื้นปูกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 24x24 นิ้ว	10	ตร.ม.	650	150	800	8,000	รื้อกระเบื้องเดิม
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ดหนา 6 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	10	ตร.ม.	300	100	400	4,000	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
ส่วนรับแขก								
	ซ่อมแซมเปลี่ยนกระจกฝ้าและใช้สีพื้นเนื้อไม้เดิม (ประตูทางเข้าเดิม)	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	กัญแจเสริมความปลอดภัย	1	ชุด	400	100	500	500	
	ขั้วลอคคิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขั้วเงา (ขั้วน้ำ/ผงขัด)	24	ตร.ม.	200	100	300	7,200	
	รื้อถอนงานบัวอินเดียม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแนบท้าย
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	7	ชุด	80	30	110	770	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	6	ชุด	120	30	150	900	
	เต้ารับโทรศัพท์	1	ชุด	150	30	180	180	
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ดวงโคมไฟฟ้าครอบพลาสติกแก้ว กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอดLEDนีออนกลม
	กัญแจล๊อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	2	ชุด	200	50	250	500	
โถงชั้น 1								
	รื้อถอนงานบัวอินเดียม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแนบท้าย

ธนชัย

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4

ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125

สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้านจัดสรร Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ขั้วลวดฉนวนพื้นหินอ่อน พร้อมขั้วเงา (ขั้วน้ำ/ผงขั้ว)	69	ตร.ม.	200	100	300	20,700	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	14	ชุด	259	100	359	5,026	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	14	ชุด	80	30	110	1,540	
	สวิทช์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	7	ชุด	120	30	150	1,050	
	กุญแจประตู ทางออกห้องครัว	1	ชุด	400	100	500	500	
	กันชนประตูแม่เหล็ก (ประตูทางออกห้องครัว)	1	ชุด	80	20	100	100	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนประตูอลูมิเนียม	2	ชุด	200	50	250	500	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	4	ชุด	200	50	250	1,000	
ห้องเก็บของใต้บันได								
	ชุด Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป) นีออนสั้น พร้อมฝาครอบ	1	ชุด	250	100	350	350	
	เจาะร่องยาแนวกระเบื้องเดิม (ห้องเก็บของใต้บันได)	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
ห้องน้ำ 1								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเดิม)	1	ชุด	590	150	740	740	
	ขั้วลวดฉนวนพื้นหินอ่อน พร้อมขั้วเงา (ขั้วน้ำ/ผงขั้ว)	7	ตร.ม.	200	100	300	2,100	
	ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24 x 24 นิ้ว	24	ตร.ม.	650	150	800	19,200	รีกระเบื้องเดิม
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	259	100	359	359	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ชักโครก 2 ระบบ 3/6 , 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	13,000	500	13,500	13,500	แบบตามเอกสารแนบ
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	875	100	975	975	แบบตามเอกสารแนบ
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,500	200	3,700	3,700	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านบิด	1	ชุด	990	50	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี ขนาด 0.60 x 0.80 ซม.	1	ชุด	500	50	550	550	
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	ชุดหน้าต่าง บานกระทุ้ง อลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด	0.65	ตร.ม.	3,000	-	3,000	1,950	ขนาด 1.30x0.50 (1 ชุด)
	ตะแกรงสแตนเลส ดักขยะห้องน้ำ (ชนิดคักกลั่น)	1	ชุด	150	30	180	180	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
ห้องนอนประสงค์								
	รีดองงานบัวอินเดียมและพื้นกระเบื้องที่ปูทับพื้นหินอ่อนเดิม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ขั้วลวดฉนวนพื้นหินอ่อน พร้อมขั้วเงา (ขั้วน้ำ/ผงขั้ว)	15	ตร.ม.	200	100	300	4,500	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	2	ชุด	120	30	150	300	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	6	ชุด	200	50	250	1,500	
ห้องน้ำ 2								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเดิม)	1	ชุด	590	150	740	740	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4

ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125

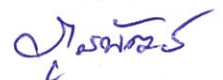
สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	4	ตร.ม.	200	100	300	1,200	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ชักโครก 2 ระบบ 3/6 , 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	13,000	500	13,500	13,500	แบบตามเอกสารแนบ
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	875	100	975	975	แบบตามเอกสารแนบ
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,500	200	3,700	3,700	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านบิด	1	ชุด	990	50	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	940	100	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อกฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	1,150	50	1,200	1,200	แบบตามเอกสารแนบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี ขนาด 0.60 x 0.80 ซม. ✓	1	ชุด	500	50	550	550	
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	ชุดหน้าต่างบานกระหู่ อลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด	0.65	ตร.ม.	3,000	-	3,000	1,950	ขนาด 1.30x0.50 (1 ชุด)
	ตะแกรงสแตนเลส คัดขยะห้องน้ำ (ชนิดดักกลิ่น)	2	ชุด	150	30	180	360	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (เฉพาะส่วนอาบน้ำ)	2	ตร.ม.	350	150	500	1,000	รีดอกซ์เบ้องเดิม
	ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24 x 24 นิ้ว	26	ตร.ม.	650	150	800	20,800	รีดอกซ์เบ้องเดิม
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
ครัวภายนอก								
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว	10	ตร.ม.	350	150	500	5,000	รีดอกซ์เบ้องเดิม
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	2	ชุด	120	30	150	300	
	ผนังปูกระเบื้องเคลือบ ขนาด 12x12 นิ้ว (รวมพื้นผนังที่ด้านล่างซิงค์)	10	ตร.ม.	350	150	500	5,000	รีดอกซ์เบ้องเดิม
	ซิงค์อ่างล้างจานและก๊อกน้ำอ่างล้างจาน โครเมียมก้านบิดพร้อมชุดอุปกรณ์	1	ชุด	2,690	150	2,840	2,840	
	ที่อปหินแกรนิต	5	ตร.ม.	1,100	300	1,400	7,000	
	ค่าจะหินแกรนิต วางอ่างล้างหน้า	1	หลุม		900	900	900	
ซักล้าง								
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ทน 10 ซม.	8	ตร.ม.	350	150	500	4,000	
	หลังคาโพลีคาบอเนต (ใช้โครงหลังคาเดิม)	8	ตร.ม.	330	150	480	3,840	
ห้องนอนแม่บ้าน								
	งานรีดถนนแนวผนังกระจกเดิม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	8	ตร.ม.	250	100	350	2,800	
	บานประตู UPVC และวงกบพร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	
	ชุดหน้าต่างบานเกล็ดแบบมือหมุน (ขนาดมาตรฐาน) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด กระจกเขียวตัดแสง	1	ชุด	800	200	1,000	1,000	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	259	100	359	359	ชนิดฝังฝ้าเพดาน



แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนกอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	8	ตร.ม.	270	80	350	2,800	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (รวมพื้นที่ด้านนอกห้อง)	13	ตร.ม.	350	150	500	6,500	รีดกระเบื้องเดิม
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	1	ชุด	120	30	150	150	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ก๊อคน้ำผนังกันโยก / ก๊อคน้ำสนาม (ทางเดินนอกห้องนอน)	1	ชุด	150	50	200	200	
	ชุด Setronics รางนีออนพร้อมหลอด LED T8 ขนาด 8-10 W. (ชุดสำเร็จรูป) นีออนสั้น พร้อมฝาครอบ	1	ชุด	250	100	350	350	ด้านนอกห้องแม่บ้าน
ห้องน้ำแม่บ้าน								
	บานประตู PVC และวงกบPVC พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	1,850	250	2,100	2,100	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (ผนังกระเบื้องเดิม)	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	
	กระเบื้องผนังห้องเดิม เซาะร่องยาแนว	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	259	100	359	359	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ก๊อคน้ำอ่างล้างหน้า	1	ชุด	350	50	400	400	
	ชุดกระจกเงา+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า (ชุด 3 ชั้น)	1	ชุด	600	100	700	700	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกกันโยก / ก๊อกสนาม	1	ชุด	150	50	200	200	
	ชั้น 2							
	ขัดพื้นไม้ปาร์เก้ พร้อมลงโพลียูรีเทน (ชั้น 2 ทั้งหมด)	100	ตร.ม.	150	100	250	25,000	
โถงบันได								
	ติดตั้งบานกระจกเขียวตัดแสง (บานช่องแสงเดิม)	63.7	ตร.ฟ.	55	50	105	6,689	ขนาด1.85x3.20(1 ชุด)
	ตรวจเช็คและซ่อมแซมลูกนอน, ลูกตั้ง, ขานพัก ราว พร้อมขัดและลงโพลียูรีเทน	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	2	ตร.ม.	270	80	350	700	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	
	ดวงโคมไฟระย้า	1	ชุด	5,000	100	5,100	5,100	ตามเอกสารแนบ
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	
โถงชั้น 2								
	รีดถอนงานบัวอินเดียม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ปิดช่องฝ้าเพดานเดิม)	3	ตร.ม.	270	80	350	1,050	

ธนชัย

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	6	ชุด	259	100	359	2,154	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	4	ชุด	80	30	110	440	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	5	จุด	300	200	500	2,500	
	สวิทซ์ไฟฟ้าสองทาง	1	ชุด	80	30	110	110	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	1	จุด	300	200	500	500	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	2	ชุด	120	30	150	300	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเดิมขนาด 3x2.5 ตร.มม.(เต้ารับ)	2	จุด	350	200	550	1,100	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	2	ชุด	200	50	250	500	
ห้องนอน 1								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเดิม)	1	ชุด	590	150	740	740	ประตูเดิม
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด	80	20	100	100	
	รื้อถอนงานบัวอินเดียม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ปิดช่องฝ้าเพดานเดิม)	3	ตร.ม.	270	80	350	1,050	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	7	ชุด	259	100	359	2,513	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ดวงโคมไฟฝ้าครอบพลาสติก/แก้ว กลม ขนาด 16-24 W. พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	470	100	570	570	หลอดLEDนีออนกลม
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	4	ชุด	80	30	110	440	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวงโคม)	4	จุด	300	200	500	2,000	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	4	ชุด	120	30	150	600	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเดิมขนาด 3x2.5 ตร.มม.(เต้ารับ)	4	จุด	350	200	550	2,200	
	เต้ารับโทรทัศน์	1	ชุด	150	30	180	180	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	2	ชุด	200	50	250	500	
ระเบียงห้องนอน 1								
	ฟื้นฟูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว	8	ตร.ม.	350	150	500	4,000	รื้อกระเบื้องเดิม
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W และอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ราวเหล็กกันตก	8	เมตร	500	200	700	5,600	
	ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	2	ชุด	300	50	350	700	
	กันชนประตูแม่เหล็ก	2	ชุด	80	20	100	200	
ห้องน้ำ 3								
(ห้องนอน 1)	บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ประตูทางเข้า) ลูกบิดชนิดก้านโยก	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	
	วงกบประตู UPVC	1	ชุด	1,250	250	1,500	1,500	
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน) (ประตูทางเข้าเดิม)	1	ตร.ม.	250	100	350	350	
	งานรื้อถอนงานอ่างอาบน้ำเดิม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	16	ตร.ม.	200	100	300	4,800	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W และอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	ชนิดฝังฝ้าเพดาน

นายธนชัย

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4

ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125

สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ชักโครก 2 ระบบ 3/6 , 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	13,000	500	13,500	13,500	แบบตามเอกสารแนบ ✓
	งานหล่อเคาน์เตอร์ คสล. สำหรับวางอ่างล้างหน้า (ขนาด 1.40 เมตร)	1	งาน	2,000	-	-	2,000	
	ท่อน้ำหินแกรนิต	2	ตร.ม.	1,100	300	1,400	2,800	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	875	100	975	975	แบบตามเอกสารแนบ ✓
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	2	ชุด	3,500	200	3,700	7,400	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านบิด	1	ชุด	990	50	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	940	100	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ ✓
	ก๊อกฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	1,150	50	1,200	1,200	แบบตามเอกสารแนบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี (ขนาด 0.80 X 1.20 เมตร)	1	ชุด	3,800	100	3,900	3,900	✓
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ราวแขวนผ้าสี โครเมียม	1	ชุด	150	50	200	200	
	ตะแกรงสแตนเลส ดักขยะห้องน้ำ (ชนิดดักกลิ่น)	2	ชุด	150	30	180	360	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (เฉพาะส่วนอาบน้ำ)	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	✓ รื้อกระเบื้องเดิม
	ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24 x 24 นิ้ว	38	ตร.ม.	650	150	800	30,400	✓ รื้อกระเบื้องเดิม
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.ม. (สวิทซ์/ดวง โคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	6	ชุด	200	50	250	1,500	
	ฉากกันห้องอาบน้ำ กระจก Tempered หนา 10 มม. ชนิดบานเปิด และ อุปกรณ์ พร้อมติดตั้ง	1	ชุด	24,000	1,000	25,000	25,000	ขนาด 3.10X1.80(1ชุด) ✓
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเดิมขนาด 3x2.5 ตร.ม.(เต้ารับ)	1	จุด	350	200	550	550	✓
ระเบียบห้องน้ำ 3								
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว	6	ตร.ม.	350	150	500	3,000	✓ รื้อกระเบื้องเดิม
	ผนังปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว	4	ตร.ม.	350	150	500	2,000	✓ รื้อกระเบื้องเดิม
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	2	ชุด	350	150	500	1,000	
	ตะแกรงหัวกะโหลก (Roof Drain) สแตนเลส	2	ชุด	300	50	350	700	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	✓
	ก๊อกฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	250	50	300	300	
	ก๊อกน้ำผนังก้านบิด โครเมียม	1	ชุด	350	50	400	400	
ห้องนอน 2								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเดิม)	1	ชุด	590	150	740	740	
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด	80	20	100	100	
	รื้อถอนงานบัวอินเดียม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ฝ้าเพดานอิมპัชมอร์คหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ปิดช่องฝ้าเพดานเดิม)	3	ตร.ม.	270	80	350	1,050	
	ดวงโคมไฟดาวไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	✓ ชนิดฝังฝ้าเพดาน

ธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4

ชื่อโครงการ บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125

สถานที่ก่อสร้าง โครงการหมู่บ้านถัดคารมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)

คำนวณมูลค่างานโดย นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเคม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิทซ์/ดวง โคม)	3	จุด	300	200	500	1,500	
	เค้รับคู่ ชนิดมีสายดิน	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเคมขนาด 3x2.5 ตร.มม.(เค้รับ)	3	จุด	350	200	550	1,650	
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	3	ตร.ม.	250	100	350	1,050	
	บานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง ขนาด 2.50 x 1.40 เมตร พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	3.5	ตร.ม.	3,000		3,000	10,500	
ห้องน้ำ 4								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเคม)	1	ชุด	590	150	740	740	ประตูเคม
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำผงขัด)	4	ตร.ม.	200	100	300	1,200	
	ดวงโคมไฟควานีไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W และอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ซักโครก 2 ระบบ 3/6 , 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	13,000	500	13,500	13,500	แบบตามเอกสารแนบ
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	875	100	975	975	แบบตามเอกสารแนบ
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,500	200	3,700	3,700	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อมน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านปิด	1	ชุด	990	50	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	940	100	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	1,150	50	1,200	1,200	แบบตามเอกสารแนบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี (ขนาด 0.80 X 1.20 เมตร)	1	ชุด	3,800	100	3,900	3,900	
	ราวแขวนผ้าสีโครเมียม	1	ชุด	150	50	200	200	
	ตะแกรงสแตนเลส ดักขยะห้องน้ำ (ชนิดดักกลิ่น)	2	ชุด	150	30	180	360	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (เฉพาะส่วนอาบน้ำ)	2	ตร.ม.	350	150	500	1,000	รีดกระเบื้องเคม
	ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24 x 24 นิ้ว	27	ตร.ม.	650	150	800	21,600	รีดกระเบื้องเคม
	เค้รับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเคมขนาด3x2.5 ตร.มม.(เค้รับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	กุญแจลิคบบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	1	ชุด	200	50	250	250	
	บานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า กันส่วนที่อาบน้ำ ขนาด 1.40 x 1.80 เมตร พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	2.52	ตร.ม.	3,000		3,000	7,560	
ห้องนอน 3								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเคม)	1	ชุด	590	150	740	740	
	กันชนประตูแม่เหล็ก	1	ชุด	80	20	100	100	
	รีดองงานบัวอินเคม	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ดวงโคมไฟควานีไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี (ปิดช่องฝ้าเพดานเคม)	3	ตร.ม.	270	80	350	1,050	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	2	ชุด	80	30	110	220	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนกอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	เดินสายไฟฟ้า (THW) เดินสายร้อยท่อเดิม ขนาด 2x1.5 ตร.มม. (สวิตซ์/ดวง โคม)	2	จุด	300	200	500	1,000	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	3	ชุด	120	30	150	450	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเดิมขนาด3x2.5 ตร.มม.(เต้ารับ)	3	จุด	350	200	550	1,650	
ห้องน้ำ 5								
	ลูกบิดชนิดก้านโยก (บานประตูและวงกบเดิม)	1	ชุด	590	150	740	740	ประตูเดิม
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	4	ตร.ม.	200	100	300	1,200	
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W และอุปกรณ์	2	ชุด	259	100	359	718	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ซักโครก 2 ระบบ 3/6 , 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	13,000	500	13,500	13,500	แบบตามเอกสารแนบ
	สายลิดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	875	100	975	975	แบบตามเอกสารแนบ
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,500	200	3,700	3,700	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านบิด	1	ชุด	990	50	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	940	100	1,040	1,040	แบบตามเอกสารแนบ
	ก๊อกฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	1,150	50	1,200	1,200	แบบตามเอกสารแนบ
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี (ขนาด 0.80 X 1.20 เมตร)	1	ชุด	3,800	100	3,900	3,900	
	ราวแขวนผ้าสีโครเมียม	1	ชุด	150	50	200	200	
	ตะแกรงสแตนเลส ดักขยะห้องน้ำ (ชนิดดักกลิ่น)	2	ชุด	150	30	180	360	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว (เฉพาะส่วนอาบน้ำ)	3	ตร.ม.	350	150	500	1,500	รีปูกระเบื้องเดิม
	ผนังปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24 x 24 นิ้ว	29	ตร.ม.	650	150	800	23,200	รีปูกระเบื้องเดิม
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	เดินสายไฟฟ้า(THW) เดินสายร้อยท่อเดิมขนาด3x2.5 ตร.มม.(เต้ารับ)	1	จุด	350	200	550	550	
	กุญแจล็อกบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	1	ชุด	200	50	250	250	
	บานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า กั้นส่วนที่อาบน้ำ ขนาด 1.00 x 1.80 เมตร พร้อมอุปกรณ์ติดตั้ง	1.8	ตร.ม.	3,000		3,000	5,400	
งานสี								
	สีภายใน (รวมประตู , ฝ้าเพดาน)	900	ตร.ม.	60	30	90	81,000	
	สีภายนอก (รวมกำแพงบางส่วน รั้วเหล็ก ราวกันตก)	770	ตร.ม.	80	30	110	84,700	
	สีหลังคา	320	ตร.ม.	100	50	150	48,000	
	อาคาร 2 (อาคารเอนกประสงค์ ชั้นเดียว)							
ภายนอกโดยรอบ								
	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 10 ซม. รวมพื้นที่ทางเดินเชื่อมกับ อาคาร 1 ***เว้นระยะห่างจากผนังอาคารเดิม 15 ซม.	37	ตร.ม.	350	150	500	18,500	
	พื้น Stamp Concrete หน้า 5 ซม. ** เว้นระยะห่างจากผนังอาคารเดิม 15 ซม.ตามแนวพื้นเดิม	37	ตร.ม.	650	100	750	27,750	
	ดวงโคมไฟกิ่งติดผนัง หลอด LED (ขั้ว E 27) พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	350	150	500	2,000	

Handwritten signature

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
ส่วนโถง								
	ชุดประตู บานเลื่อนอลูมิเนียมขอบขาว กระจกเขียวตัดแสง อุปกรณ์ครบชุด (ประตูทางเข้า)	6.09	ตร.ม.	3,000	-	3,000	18,270	ขนาด2.90x2.10(1 ชุด)
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	17	ตร.ม.	200	100	300	5,100	
	ชุดหน้าต่างอลูมิเนียมเดิม เช็ดล้างทำความสะอาด	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	17	ตร.ม.	270	80	350	5,950	
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	259	100	359	1,436	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	30	110	330	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	2	ชุด	120	30	150	300	
	กุญแจล็อคบานเลื่อนหน้าต่างอลูมิเนียม	2	ชุด	200	50	250	500	
ห้องพักผ่อน								
	ขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน พร้อมขัดเงา (ขัดน้ำ/ผงขัด)	22	ตร.ม.	200	100	300	6,600	
	ชุดหน้าต่างอลูมิเนียมเดิม เช็ดล้างทำความสะอาด	1	งาน	-	-	-	-	ราคาเหมาแบบท้าย
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	22	ตร.ม.	270	80	350	7,700	
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W พร้อมอุปกรณ์	6	ชุด	259	100	359	2,154	
	สวิทซ์ไฟฟ้าทางเดียว	4	ชุด	80	30	110	440	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน	4	ชุด	120	30	150	600	
ห้องน้ำ 1(อาคาร 2)								
	ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนความชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	5	ตร.ม.	300	80	380	1,900	
	บานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ (ลูกบิดชนิดก้านโยก)	1	ชุด	3,340	250	3,590	3,590	
	เต้ารับคู่ ชนิดมีสายดิน (พร้อมกล่องกันน้ำแบบฝัง)	1	ชุด	500	30	530	530	
	ดวงโคมไฟดาวนไลท์ หลอด LED ทรงกลม 9 W และอุปกรณ์	1	ชุด	259	100	359	359	ชนิดฝังฝ้าเพดาน
	ชักโครก 2 ระบบ 3/6, 4/6 ลิตร พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	3,000	500	3,500	3,500	
	สายฉีดชำระ พร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม stop Valve	1	ชุด	250	100	350	350	
	อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีขาว) พร้อม stop Valve	1	ชุด	1,600	200	1,800	1,800	
	ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า โครเมียมก้านปิด	1	ชุด	350	50	400	400	
	ฝักบัวอาบน้ำ (สีโครเมียม)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ก๊อกฝักบัว (สีโครเมียม)	1	ชุด	250	50	300	300	
	ที่ใส่กระดาษชำระ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	ที่วางสบู่ เซรามิก (สีขาว)	1	ชุด	300	100	400	400	
	กระจกเงาเจียปรี	1	ชุด	500	50	550	550	
	ราวแขวนผ้าสีโครเมียม	1	ชุด	150	50	200	200	
	ตะแกรงสแตนเลส ดักขยะห้องน้ำ (ชนิดคักกลั่น)	2	ชุด	150	30	180	360	
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว	5	ตร.ม.	350	150	500	2,500	รีดกระเบื้องเดิม

ธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

กลุ่มงาน	กลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 4
ชื่อโครงการ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น รหัสตลาด DC-NON-SH-0125
สถานที่ก่อสร้าง	โครงการหมู่บ้านลัดดาภิรมย์ Elegance บ้านเลขที่ 99/27 โฉนดที่ดินเลขที่ 27545 ต.บางขุนทอง อ.บางกรวย จ.นนทบุรี เนื้อที่ 205.00 ตร.ว.
ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ	ฝ่ายจำหน่ายทรัพย์ 4 บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพมหานคร จำกัด (มหาชน)
คำนวณมูลค่างานโดย	นายธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

หน่วย:บาท

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา (บาท) / หน่วย			รวมทั้งสิ้น (บาท)	หมายเหตุ
				ค่าวัสดุ	ค่าแรงงาน	รวม		
	ผนังปูกระเบื้องเคลือบขนาด 16x16 นิ้ว ✓	19	ตร.ม.	350	150	500	9,500	รีโอกระเบื้องเดิม
	งานก่ออิฐมวลเบา ฉาบปูน (2 ด้าน)	2	ตร.ม.	250	100	350	700	
	ชุดหน้าต่าง บานกระทุ้ง อลูมิเนียมขอบขาว กระจกฝ้า อุปกรณ์ครบชุด	0.65	ตร.ม.	3,000	-	3,000	1,950	ขนาด1.30x0.50 (1 ชุด) ✓
งานสี								
	สีภายใน	70	ตร.ม.	60	30	90	6,300	
	สีภายนอก	50	ตร.ม.	80	30	110	5,500	
	สีหลังคา	60	ตร.ม.	100	50	150	9,000	
งานอื่น ๆ								
	ตรวจสอบซ่อมแซมไฟฟ้า(รวมกราวด์) หลังคา เจริงชาย ระบบประปา ระบบบ่อน้ำบาด บ่อเกรอะ บ่อซึม บ่อพัก ท่อภายในและระบบท่อน้ำทิ้ง ภายนอกอาคารให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ✓	1	งาน	-	-	4,000	4,000	
	งานรื้อถอนบัวอินเดียม (รวมพื้นที่ห้องใต้หลังคาเดิม) ✓	1	งาน	-	-	5,000	5,000	
	ฉาบปูน ด้านเดียว (ผนังภายนอกบริเวณกระเบื้องดินเผากรุผนังเดิม)	120	ตร.ม.	80	100	180	21,600	
	บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว (ซ่อมแซมส่วนรื้อถอน)	40	เมตร	80	20	100	4,000	
	งานสกริม ไม้ทึบผนังภายใน	550	ตร.ม.	30	40	70	38,500	
	Consumer Unit ชนิด 3 เฟส ระบบป้องกันไฟลุด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) ยี่ห้อSIEMENS (อาคาร 1) ✓	1	ชุด	24,000	1,500	25,500	25,500	(อาคาร 1) ✓
	Consumer Unit ชนิด 4 ช่อง ระบบป้องกันไฟลุด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดิน และ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) (อาคาร 2) ✓	1	ชุด	4,000	-	4,000	4,000	(อาคาร 2) ✓
	ปรับสภาพหน้างานและภูมิสถาปัตยกรรม (ทำพิธีกรรมทางศาสนา รื้อถอน ศาลเจ้าที่)	1	งาน	3,000	-	3,000	3,000	
	งานถมที่ดิน ปรับพื้นที่บริเวณบ้านและปรับระดับดินทรายรอบบ้าน	1	งาน	15,000		15,000	15,000	
	งานรื้อถอนกระเบื้องดินเผากรุผนังเดิม							
	งานซ่อมแซมหลังคา อาคาร 2							
	ตัดแต่งต้นไม้บริเวณ โคจรอบ และตัดกิ่งต้นไม้ใหญ่ บริเวณอาคาร 2 ✓							
	เช่ารถยกขนแวนกระเบื้องเดิม (ห้องเก็บของใต้บันได)	1	งาน	งานเหมา			10,000	
	ทำความสะอาด ประตู หน้าต่างอลูมิเนียมเดิม และเปลี่ยนอุปกรณ์ให้พร้อมใช้งาน ✓							
	งานลอกวอลเปเปอร์							
รวม							1,195,399	
ค่าดำเนินการและภาษีมูลค่าเพิ่ม (20%)							239,080	
รวมทั้งสิ้น							1,434,478	

ธนชัย สัตยวงศ์ทิพย์

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ. (ชุด A และ ชุด B) ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2561
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอกการขายของ BAM.

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม หรือการเชื่อมโลหะตามแนวทางการปฏิบัติวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุผนังหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - กระเบื้องโมเนีย ยึดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น
- เฉียงชาย
 - เฉียงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เฉียงชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดजू ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝน และท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมตะขอ
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมสายรัด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดาน T – BAR
 - ยิปซัมบอร์ดขนาด 0.60 X 0.60 ม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง ชนิดหนา 9 มม. เคลือบผิว (ภายในห้องน้ำใช้ชนิดกันชื้น) หรือเทียบเท่า
 - โครงคร่าวอลูมิเนียม T – BAR
 - โครงคร่าวสังกะสีอบขาว T – BAR
- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง, ตราบ้าน Gyproc (ใช้ในห้องน้ำ)
 - โครงคร่าวเหล็กอบสังกะสีซี่ลายน์ ขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ผ้าเพดานไวนิล ชายคา/หรือตามจุดที่กำหนด**
 - แผ่นผ้าเพดานไวนิลชนิดเรียบ/รูระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Windsor
 - โครงเคร่าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือขนาดตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- **ผ้าเพดานชายคา/โรงจอดรถ**
 - ผ้าเพดานซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ
 - ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์, SCG ขนาดไม่น้อยกว่า 4 มม. โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - ไม้สังเคราะห์ ผลิตภัณฑ์ของ ตราช้าง, SCG โครงเคร่าผ้าเหล็กอาบสังกะสีซีลายนี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

3. หมวดยานพื้น

- รั้วกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- กระเบื้องยาง หนา 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Dynoflex, Starflex, หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto , Duragress , Campana , RCI, (กำหนดสีและลายในภายหลัง) หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Dynasty, Sosuco)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (วัสดุชุด B ใช้ Modena, Century หรือเทียบเท่า)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขจัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน โซว์ลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ก่อนปูกระเบื้องพื้น ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตรากระเบื้องที่ใช้
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เทียว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA

4. หมวดยานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู – หน้าต่าง ต้องจัดทำเอ็น คสล. รองรับ หรือตามที่กำหนด
- งานฉาบปูนต้องมีการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ซีเมนต์ใยหินแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงเคร่าไม้จริง หรือ โครงเคร่าผนังเหล็ก อาบสังกะสีซีลายนี C75 และ 76 เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง, ตราไอพาร์ หรือเทียบเท่า

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

● งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
- บานประตู UPVC และวงกบประตู UPVC ผลิตภัณฑ์ของ masterwood, polywood, Azle, greenwood
- วงกบประตู ไม้สังเคราะห์/W-PVC ผลิตภัณฑ์ของ P-Wood หรือเทียบเท่า
- บานประตู บาน HDF ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa, Nato, Azle, greenwood
- บานประตู บาน PVC และวงกบประตู PVC ผลิตภัณฑ์ของ King , Napa , Nato , Majestic, Thaidoor (วัสดุชุด B ใช้ Siamdoor หรือเทียบเท่า)
- ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- บานประตูกระจก อลูมิเนียม กระจกเงาขัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออก ให้สำรอง กระจกเพิ่มเดิมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- ชุดประตูสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

● งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)

- บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กระจกซ่อมแซม ให้ไปวัดด้วยดินสอพอง และขีดด้วยกระดาษทรายเก็บงาน ให้เรียบก่อนทาสี
- บานที่ปรับแต่งซ่อมแซม ต้องให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์
- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกบิดกระจกเงาขัดแสง หรือกระจกซุ่น พร้อมอุปกรณ์ (วัสดุชุด B ใช้ชุดสำเร็จรูปของ One Stop หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- ชุดหน้าต่างสำเร็จรูป วัสดุเป็น Upvc หรือ ไวนิล พร้อมอุปกรณ์และมุ้งลวด ผลิตภัณฑ์ของ Hoffen หรือเทียบเท่า

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตู และหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ตาแมว โครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , CPS, ISEO
- กันชนประตู ใช้ชนิดมีขอเกี่ยวแม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo , Whitco ติดตั้ง เฉพาะบานประตูหน้า – หลัง หรือตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้ชนิดลิ้นล็อกคู่ รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้ชนิดลิ้นล็อกเดี่ยว รูปทรงกลม ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, RMI
- ลูกบิดระบบคู่ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex
- กุญแจเขาคายก้าน โยค ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, RMI

- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อยบานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบึงไบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale
 - บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco
 - กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณระเบียง/ลานซักล้าง/คาดฟ้า หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo
 - มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
 - ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ บานละ 1 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Whitco
- อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง
- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับอย่างน้อย 3 ชุด
 - หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรับ-ขอสับ 1ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางตาไก่ (ปิดรูน็อต), ลูกล๊อค

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานเหมา ซ่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ชานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงาน ใ้ผิวด้วยดินสอพอง และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน
- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม้บันไดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้เนื้อแข็ง ขัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้ง ไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer, Shera หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด หรือตามที่กำหนด
- อ่างล้างหน้า ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด (วัสดุชุด B ใช้ของ MOYA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)

- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ VRH, H2O, Rasland, Bath time, Hang , Duss, Star, Globo หรือเทียบเท่า
- **ฝักบัว** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , Rasland, Bath time, เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **ฝักบัว โครเมียม** พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Rasland, GLOBO, DUSS, HANG, H2O
- (**ก๊อกฝักบัว**) ผลิตภัณฑ์ของ American, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ ผลิตภัณฑ์ของ Napa , Similan , เฟลสเซอร์ , Hang , Nahm สีขาว (วัสดุชุด B ใช้ของ Bath time, Elegance, Home หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
- **สายฉีดชำระ โครเมียม** หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, KARAT, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก ชนิดสี่เหลี่ยม ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- กระจกส่องหน้าชนิดปรับมุม พร้อมชั้นวางของ Napa , Similan ,เฟลสเซอร์ , Majestic , Boss , Bath time, Elegance สีขาว หรือตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดคกกลั่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้าน โยกชนิดมีที่เสียบสายยาง (ระเบียบ/ลานซักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) ผลิตภัณฑ์ของ SANWA (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ KARAT, RAS-LAND, PAINI, GLOBO, DUSS, HANG, H2O หรือเทียบเท่า
- **สตอปวาล์ว** หรือ **บอลวาล์ว** ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, สายฉีดชำระพร้อมหัวฉีด, ระบบชำระ – ลูกยาง
 - อ่างล้างหน้า ประกอบด้วย สายอ่อนน้ำดี, ท่อคกกลั่นใต้อ่างล้างหน้า, สะดืออ่าง
 - ฝักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวฝักบัว

9. หมวดงานสี

- **การเตรียมพื้นที่**
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการฉาบปูนปิดรอย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบร้อยตามมาตรฐานวิชาช่าง ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง

- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก ผลิตภัณฑ์ของ TOA , ICI, Captain , Jotun แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก (ประเภทของสีที่ใช้ตามที่กำหนด) (วัสดุชุด B ใช้ JBP SA หรือเทียบเท่า ตามบัญชีแนบท้าย)
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA , Beger
 - สีหลังคา ใช้ชนิดทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - ก่อนที่จะทาสี ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้า เพื่อจะได้ตรวจตราสีที่ทา และการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- **Load Center**

- ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 4-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO
- ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิตช์แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
- Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schindler , Square D , MEM , Clipsal , Bticino, CT.Electric
- ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง

- **ดวงโคม และสวิตช์**

- โคมไฟกลมติดเพดาน ขนาด 32 W. ธรรมดาชนิดขาขุ่นทั่วไป หรือใช้เป็นบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์
- โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกระบอก DIA.4” ผังฝ้าเพดาน ขุ่นทั่วไป พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W.
- โคมไฟกลม 8” พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W. หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18W หรือ 1x36W หรือชุดเซตโตรอนิกส์ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอด เป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
- หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18W. ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
- หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18W.
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 16W. ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36W.
- หลอด (เกลียว) LED ทรงกลม ขั้ว E27 ขนาด 3-13W. ใช้ทดแทนหลอดตะเกียบ
- หลอดแผ่นไฟ LED ทรงกลม ขนาด 16-24W. ใช้ทดแทนหลอดนีออนกลม

- ชุดโคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลมและทรงเหลี่ยม สำหรับฝังฝ้าเพดาน ทั่วไป พร้อมหลอด LED ขนาด ความกว้างเป็นไปตามมาตรฐานของผู้ผลิต
- ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
- หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas (วัสดุชุด B ใช้ EVE, Pemco, Racer, Elektra, Luzina, Finext, BEC, NULITE)
- เต้ารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino , Haco, Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)
- เต้ารับ TV และเต้ารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic , Bticino , Haco , Clipsal, CT.Electric (วัสดุชุด B ใช้ Panasonic (รุ่นธรรมดา), Chang หรือเทียบเท่า)

- **สายสัญญาณ**

- สายสัญญาณโทรศัพท์ เบอร์ RG-6
- สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm.
- สายไฟฟ้าเต้ารับ ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm.
- สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
- สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้าไทย ยะซากิ (Thai Yazaki), สายไฟฟ้าเฟลปส์ ดอดจ์ (PhelpsDodge Cable), สายไฟฟ้าบางกอกเคเบิล (Bangkok Cable)

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้น 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้น 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารสิ่งปลูกสร้างใช้ท่อซีเมนต์ใยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- บ้ายเลขที่ห้องชุด ขนาดประมาณ 9 x 18 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดห้อง)
- บ้ายเลขที่บ้าน ขนาดประมาณ 10 x 25 ซม. (หากขนาดบ้ายไม่ได้ตามนี้ ต้องให้เหมาะสมกับขนาดบ้าน)
- ประตูรั้วเหล็ก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 X 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด

- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์โยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนต์ภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โกรงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน รั้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
 - วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
 - “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
 - กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
 - งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
-